

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/П.

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА №01/П, далее именуемый «Договор», заключен 15.02.2017 года, в мун. Кишинэу, Республика Молдова, между:

- 1) **IM „RICOSTAN” SRL** действующего на основании Устава, государственный регистрационный номер № 1008600006597, фискальный код 1008600006597, код НДС 0607231, юридический адрес: Республика Молдова г. Кишинэу, бул. Кантемира,6, в лице директора Куценко Александра, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
- 2) **“Eurostil Construct ” SRL**, учрежденным и действующим в соответствии с законодательством Республики Молдова, государственный регистрационный номер 1010600001209, фискальный код 1010600001209, код TVA 0207625, юридический адрес: Республика Молдова, Мун.Chisinau, ул. Мит.Гурие Гросу 17 в лице Директора Щербина Анжела., именуемым в дальнейшем «Генподрядчик» совместно именуемым далее «Стороны» или индивидуально «Сторона».

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Предмет Договора:** Согласно настоящему Договору, Заказчик поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить работы по капитальному строительству « *Centrul Comercial Multifunctional S(existent)+P+2E din contul reconstruirii imobilului lit.(01) B si demolarea incaperilor private din str.Cantemira,6, mun.Chisinau* » в соответствии с нормативной и проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику и Приложениями к настоящему договору далее «Объект».
- 1.2. **Материалы:** В целях выполнения Работ Генподрядчик поставяет от своего имени все необходимые материалы. Генподрядчик предоставляет в отношении материалов гарантии согласно правилам о гарантиях Продавца. Те материалы, которые не заложены в смету, выбираются Заказчиком и включаются дополнительно по Акту выполненных работ. Если Заказчика не устраивает цена на материалы, предложенные Генподрядчиком, он вправе поставить сам свои материалы, соответствующего качества.
- 1.3. **Лицензии:** Генподрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что обладает всеми государственными лицензиями, разрешениями и авторизациями («Лицензиями»), необходимыми для полного выполнения предмета настоящего Договора. Подрядчик гарантирует, что все его Лицензии являются действительными на момент подписания настоящего Договора, и обязуется поддерживать их действительность (посредством обновления или продления) в течение всего срока действия настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1 **Порядок выполнения работ:** Работы выполняются Генподрядчиком в соответствии с Графиком Производства Работ (**Приложение N2**), при своевременном предоставлении необходимой проектной документации, технических решений, архитектурно-дизайнерских решений и оплаты.
- 2.2. **Дополнительные работы и материалы:** Если при выполнении работ появится необходимость в проведении дополнительных работ, то стороны составляют и подписывают Протокол о необходимости выполнения дополнительных работ, в котором указывается их объем и стоимость, а также срок их выполнения. В Протоколе также указываются все необходимые для выполнения дополнительных работ материалы, а также их стоимость. Дополнительные работы и материалы принимаются и оплачиваются Заказчиком одновременно с основными работами по заявке.
- 2.3. **Принятие выполненных работ:**
 - 2.3.1 Для мониторинга процесса выполнения Генподрядчиком работ Заказчик назначит своего представителя.

- 2.3.2 Представитель Заказчика имеет право, на любом этапе работ, проверять порядок исполнения Генподрядчиком строительных работ и, в случае выявления несоответствий, требовать их устранения.
- 2.3.3 Выполненные работы принимаются каждый месяц после совместного составления и подписания Заказчиком и Генподрядчиком Акта выполненных работ. Акт составляется сторонами в течение не более трех дней. В акте должно быть указано:
- наименование и перечень выполненных работ и использованных материалов;
 - стоимость выполненных работ и использованных материалов;
 - перечень использованных механизмов;
 - перечень передаваемой документации.
- 2.3.2 Акт рассматривается Заказчиком в течение 3-х дней с момента его передачи Генподрядчиком на рассмотрение. Если в течение этого времени Заказчик его не подписывает и не предъявляет письменных претензий по данному акту, акт считается подписанным в одностороннем порядке.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 3.1. **Стоимость работ и материалов:** Стоимость выполненных Генподрядчиком работ является предварительной и определяется Сметами к данному договору (Приложение N1), которые является неотъемлемой частью Договора Подряда. Данная сметы включают в себя стоимость работ, материалов и все транспортные расходы, связанные с выполнением работ и рассчитаны согласно Проектной документации, полученной от Заказчика 14.02.2014.
- 3.1.1. Если в процессе проведения строительных работ выявиться несоответствие между проектом и фактическими объемами или выявятся объемы, которые небыли предусмотрены проектной документацией, или выявиться невозможность выполнения проектного решения, то есть понадобится новое проектное решение, или появятся новые виды работ или изменения по указанию Заказчика, то Заказчик обязан уплатить фактически выполненные объемы работ.
- 3.1.2. Заказчик уплачивает аванс в размере 10% от стоимости всех предусмотренных работ поэтапно по мере необходимости исходя из Графика Производства работ.
- 3.1.3. Аванс оплачивается в течение 5-ти дней каждого календарного месяца с момента начала работ.
- 3.1.4. При увеличении стоимости материалов более чем на 5%, стоимость материалов вложенных в смету будет пересогласовываться.
- 3.2. **Оплата работ:** По истечении каждого месяца Генподрядчик представляет Акт выполненных работ, которые подлежат оплате. Оплата производится в леях по курсу НБМ на день оплаты. Оформление документов к оплате производится согласно п.2.3 настоящего Договора.
- 3.3. **Срок оплаты:** Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится Заказчиком в следующие сроки:
- 3.3.1 Акт выполненных работ оплачивается в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ в соответствие с п. 2.3 настоящего Договора за минус % выданного аванса исходя из месячного объема выполненных работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Генподрядчика:

- 4.1.1 начать выполнение Работ в течение 10 дней после подписания настоящего Договора и предоставления всех необходимых проектных решений относительно начала работ и качественно выполнить их в надлежащий срок;
- 4.1.2 при выполнении Работ соблюдать и при возможности ужесточить Строительные нормы и правила (СНиП).
- 4.1.3 при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, данным Договором и рекомендациями производителей стройматериалов и

техники, используемых в процессе выполнения работ, а также норм техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;

- 4.1.4 соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- 4.1.5 обеспечить сохранность строительной техники и строительных материалов на всем протяжении исполнения данного Договора;
- 4.1.6 нести риск случайной гибели или повреждения строительной техники и строительных материалов, необходимых для исполнения данного Договора;
- 4.1.7 привлечь к выполнению Работ только квалифицированных в нужной отрасли рабочих и обеспечить соблюдения ими норм безопасности;
- 4.1.8 выявить и применить методы оптимизации работ, которые будут способствовать эффективному использованию материалов и повышению качества Работ.
- 4.1.9 немедленно письменно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- 4.1.10 использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам, а также предоставить Заказчику, немедленно после подписания настоящего Договора, сертификаты качества материалов;
- 4.1.11 немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, а также любые повреждения, нанесенные уже существующим частям Объекта;
- 4.1.12 письменно известить Заказчика об окончании Работ;
- 4.1.13 сдать Заказчику качественно выполненные Работы, на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;
- 4.1.14 нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Подрядчиком или работниками Генподрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, а также окружающей среде;
- 4.1.15 соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.

4.2. Обязанности Заказчика:

- 4.2.1. своевременно принять от Генподрядчика законченный Объект, в случае если выполненные Работы соответствуют требованиям договора.
- 4.2.2. произвести оплату выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.2.3. соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.
- 4.2.4. обеспечить точку подключения электричества, воды и нести затраты по обеспечению стройки электричеством и водой
- 4.2.5 Обеспечить строительную площадку охраной или если охрану будет нести Генподрядчик, то обеспечить оплату данных услуг.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Гарантии подрядчика: Генподрядчик гарантирует:

- 5.1.1 качество выполнения Работ в полном соответствии с требованиями договора.
- 5.1.2 Высокое качество материалов, использованных при выполнении Работ.

5.2. Гарантийный срок: Гарантийный срок выполненных Работ и материалов составляет пять лет со дня подписания Заказчиком Акта выполненных работ. Генподрядчик выполняет свои гарантийные обязательства в срок, указанный в п.5.3. настоящего Договора.

5.3. Устранение дефектов: в случае, если при выполнении Работ, были допущены какие-либо дефекты, или были нанесены повреждения уже существующим частям Объекта, Генподрядчик обязан устранить за свой счет такие дефекты или повреждения в сроки предусмотренные технологией выполнения данных работ.

5.4. Несоблюдение срок

- 5.4.1. в случае несоблюдения сроков, указанных в п.2.1. и в п. 5.3. настоящего Договора, Генподрядчик, обязан выплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы просроченных работ за каждый день просрочки. Пеня удерживается при выплате суммы, указанной в Акте

выполненных работ. Если по прямой вине Подрядчика, сроки строительства увеличиваются более чем на 60 календарных дней, то Подрядчик обязан выплатить пеню в размере 1000 (одна тысяча) евро за каждый день просрочки по его прямой вине.

5.4.2. в случае несоблюдения сроков, указанных в п.3.1.3 и п.3.3. настоящего Договора, Заказчик обязан выплатить Генподрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной Суммы за каждый день просрочки, если сроки неоплаты будут превышать 60 календарных дней, то Заказчик обязан выплатить пеню в размере 1000 (одна тысяча) евро за каждый день просрочки по его прямой вине.

5.4.3. Выше предусмотренная пеня оплачивается виновной стороной в десятидневный срок с момента получения уведомления от потерпевшей стороны.

5.5. **Ответственность Сторон:** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова. Сторона, не исполнившая или ненадлежащее исполнившая свои обязательства возмещает другой все ущербы, понесенные ею в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

5.7. **Форс мажор:** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за любое неисполнение или задержку исполнения любого обязательства по данному Договору, которые вызвано форс-мажорными обстоятельствами, выходящими за пределы разумного контроля Сторон, включая, но, не ограничиваясь стихийными бедствиями, войной, правительственными действиями или бездействиями, законами и другими нормативными актами, забастовками и т.д. при условии, что эти обстоятельства напрямую затрагивают выполнение настоящего Договора. В таких случаях момент исполнения обязательств по настоящему Договору продлится на период времени, равный периоду существования вышеуказанных обстоятельств. Сторона, не исполнившая или задержавшая исполнение любого обязательства из-за обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных настоящим Договором, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о таком препятствии и о его влиянии на способность исполнения обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. **Срок договора:** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

6.2. **Разрешение споров:** Все споры, возникающие по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.

6.3. **Досрочное расторжение Договора:** Обе стороны имеют право расторгнуть договор до истечения срока его действия, уведомив об этом друг друга письменно за 10 календарных дней до дня расторжения с указанием причин. Причинами расторжения контракта могут выступать невыполнение либо несоответствующее выполнение условий контракта. В таком случае, если Генподрядчик выполнил какие-либо Работы согласно настоящему Договору, Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость реально выполненных Работ.

6.4. **Изменение условий Договора:** Все изменения и дополнения к данному Договору вводятся по согласованию сторон и вступают в силу, только если будут оформлены письменно и подписаны компетентными лицами, уполномоченными Сторонами надлежащим образом.

6.5. **Применяемое право:** Настоящий Договор регулируется и интерпретируется в соответствии с законодательством Республики Молдова.

6.6. **Самостоятельность условий:** в случае, если любое положение настоящего Договора будет признано Сторонами неисполнимым в целом или в части, то такое признание не затронет действительность других положений настоящего Договора.

AK

AK

6.7. **Полное соглашение:** Настоящий Договор составляет полное и исключительное выражение всех условий, согласованных Сторонами, и превосходит по силе все предыдущие соглашения, выраженные в письменной, устной или другой форме.

СВИДЕТЕЛЬСТВУЯ О ВЫШЕУКАЗАННОМ, Заказчик и Генподрядчик подписывают настоящий Договор в двух экземплярах на русском языке через своих представителей, уполномоченных надлежащим образом и указанных ниже.

ЗАКАЗЧИК

IM „Ricostan ” SRL

RM, Mun.Chisinau ,bd. Cantemir 6

IDNO c/f 1008600006597, TVA 0607231

IBAN MD85MO2224ASV28987497100

«Mobiasbanca-Groupe Societe Generale » SA
MOBBMD22

ГЕНПОДРЯДЧИК

SRL “EUROSTIL CONSTRUCT”

RM,Mun. Chisinau, str.Mit.Gurie Grosu,17

IDNO c/f 1010600001209 , TVA 0207625

IBAN MD47ML000000000225122029

BC “Moldindconbank” S.A. Fil. “PREMIUM” SWIFT:
Chisinau , Swift: MOLDMD2X320

Директор

Куценко Александр

Tel- 503143



Директор

Щербина Анжела

